



Tlaxiactac de cabrera, Oaxaca, a 22 de octubre del año 2025.

DICTAMEN ECONÓMICO

OBRA PÚBLICA: REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

PERÍODO DE EJECUCIÓN: FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

NÚMERO DE INVITACIÓN: INPAC/IRTC/AF/007/2025.

ANTECEDENTES:

CON FECHA **20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE LLEVO A CABO EL ACTO DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE **LOS INVITADOS**", CUYAS PROPUESTAS TÉCNICAS NO FUERON DESECHADAS EN LA ETAPA DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS MISMAS, DETERMINANDOSE LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN PRIMERA Y OCTAVA DEL REGLAMENTO INTERNO DE **"EL INSTITUTO"**, PUBLICADO EL DÍA 03 DE JUNIO DEL AÑO 2015, EN EL EXTRA DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 38 FRACCIÓN II Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL PERSONAL TÉCNICO DE

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlaxiactac de Cabrera, Oaxaca,
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx



"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

"EL INSTITUTO", PROCEDIÓ A LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE **"LOS INVITADOS"** ANTERIORMENTE REFERIDOS, VERIFICÁNDOSE QUE ESTAS CUMPLIERAN SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DETERMINÁNDOSE LO SIGUIENTE:

LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR **"LOS INVITADOS"**: **LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V., Y GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.,** SON CONSIDERADAS COMO **INSOLVENTES**, YA QUE NO CUMPLIERON CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

INVITADO:	CAUSA DE DESECHAMIENTO:	FUNDAMENTO:
LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	EL MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR "EL INVITADO" , POR UN IMPORTE DE \$ 6,769,360.53 (SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 53/100 M.N.) IVA INCLUIDO , REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL, CON EL QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.	9.2.- CAUSAS DE DESECHAMIENTO DURANTE LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS: Q). - CUANDO EL IMPORTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DE "EL INVITADO" NO FUERA ACEPTABLE, AL EXCEDER EL MONTO PRESUPUESTAL CON EL QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



INVITADO:	CAUSA DE DESECHAMIENTO:	FUNDAMENTO:
GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	EL MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR "EL INVITADO" , POR UN IMPORTE DE \$ 6,611,199.43 (SEIS MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N.) IVA INCLUIDO , REBASA EL TECHO PRESUPUESTAL, CON EL QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.	9.2.- CAUSAS DE DESECHAMIENTO DURANTE LA EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS: Q). - CUANDO EL IMPORTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DE "EL INVITADO" NO FUERA ACEPTABLE, AL EXCEDER EL MONTO PRESUPUESTAL CON EL QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

ASIMISMO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)**, ES CONSIDERADA COMO **SOLVENTE**, YA QUE CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

- 1.- LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR "EL INVITADO", FUE INTEGRADA EN SU TOTALIDAD, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**
- 2.- LOS ANEXOS QUE INTEGRÁN LA PROPUESTA ECONÓMICA DE "EL INVITADO", FUERON FORMULADOS E INTEGRADOS ADECUADAMENTE, CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, ASÍ COMO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA.**
- 3.- EL IMPORTE DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR "EL INVITADO", POR LA CANTIDAD DE \$ 6,470,385.62 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 62/100 M.N.) IVA INCLUIDO, SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL TECHO PRESUPUESTAL CON EL QUE CUENTA "EL INSTITUTO" PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN DE LA PRESENTE OBRA PÚBLICA.**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca,
C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx



DERIVADO DE LO ANTERIOR, Y CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE DETERMINA QUE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR **"EL INVITADO": C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)**, CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN; ASIMISMO, EL MONTO DE SU PROPUESTA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA Y EFICIENCIA QUE PERMITIRÁN **"AL ESTADO"**, A TRAVÉS DE **"EL INSTITUTO"** LA DEBIDA EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO QUE COMPRENDE LA PRESENTE OBRA PÚBLICA.

ATENTAMENTE

ARQUITECTO
CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".